Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie **Strzyżów, dnia 18-12-2025r.**
Barbara Ruszała
Kancelaria Komornicza Nr I w Strzyżowie, ul. Rynek 19/4, 38-100 Strzyżów, tel.172762260 NIP: 8133101046
Sygn.akt Km 4308/18, Km 411/24, Km 2005/12 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003
w odpowiedzi podać: sygn. akt. Km 4308/18 **adres e-mail: strzyzow@komornik.pl**

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzyżowie Barbara Ruszała na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu **22 kwietnia 2026r. o godz. 12:00 w sali nr 9** Sądu Rejonowego w Strzyżowie przy ul. 3 Maja 14, 38-100 Strzyżów, odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wiśniowa, gm. Wiśniowa, powiat strzyżowski. W skład nieruchomości (KW RZ1S/00011515/4) wchodzi działka ewidencyjna o numerze 1110/3, o powierzchni 0,0914 ha, zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym zbudowanym w latach 60-tych XX wieku, piętrowym, podpiwniczonym, z dachem czterospadowym krytym blachą trapezową, niewykończonym, o powierzchni użytkowej 156,5 m2, budynkiem mieszkalnym zbudowanym w latach 60-tych XX wieku, piętrowym, niewykończonym, o powierzchni użytkowej 57,8 m2. Działka w nieforemnym, zwartym kształcie zbliżonym do trapezu (długość ok. 35 m i szerokość ok. 30 m), położona na równym terenie, ogrodzona (siatka druciana na słupkach metalowych i drewnianych), bez podjazdu, przy drodze wojewódzkiej, uzbrojona w sieć elektryczną, sieć gazową, wodę z wodociągu gminnego, kanalizację sanitarną, zlokalizowana w centralnej części gminy. Od północy sąsiaduje z drogą wojewódzką, ze wschodu i południa z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i z zachodu z nieruchomością zabudowaną budynkiem komercyjnym (sklep spożywczy). Według ewidencji gruntów stanowi grunty rolne zabudowane (Br-PsIII-0,0914 ha). Właścicielem nieruchomości obj KW nr RZ1S/00011515/4 jest w udziale 1/3 Zofia Maria Armata, w udziale 1/3 Jacek Maciej Armański oraz w udziale 1/3 Jerzy Stanisław Armański.

Opis budynku mieszkalnego:
Budynek mieszkalny, murowany, piętrowy z podpiwniczeniem (sutereny), o dachu czterospadowym krytym blachą ocynkowana trapezową, z rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, oknami zespolonymi drewnianymi, drzwiami wewnętrznymi płytowymi. Budynek bez ocieplenia ścian i bez wykonanej elewacji. Stropy żelbetowe, schody żelbetowe. Pomieszczenia na piętrze bez tynku, bez posadzki. Budynek nie wykończony. Schody klatki schodowej bez wyprawy, balkony bez wyprawy, taras bez wyprawy z widocznym ugięciem w części środkowej, w kilku pomieszczeniach w piwnicy brak wylewki (goła ziemia) i tynku (garaż), na piętrze brak tynków na ścianach i sufitach, brak posadzek. Widoczne ślady zużycia okien (łuszcząca się farba), korozji na rurach spustowych, braki rynien i rur spustowych.
W budynku wykonana instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, (gaz na ścianie bez gazomierza) i centralnego ogrzewania z kotłem na paliwo stałe.

Opis budynku mniejszego:
Budynek mniejszy to piętrowy, bez piwnic, z jednospadowym dachem krytym blachą trapezową, bez elewacji, w instalacją elektryczną, bez okien na piętrze, bez drzwi wewnetrznych, bez tynków wewnętrznych na parterze, bez wyprawionych schodów.

Nieruchomość gruntowa opisana jako działka o nr ew. 1110/3 obj. KW RZ1S/00011515/4 oszacowana na kwotę:
385.854,00 zł.
Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **289.390,50 zł.**
Rękojmia wynosi: **38.585,40 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo na rachunek bankowy komornika: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna 41 1600 1462 1885 8888 5000 0003.
Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przed złożeniem dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się

postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Barbara Ruszała